



# Einwohnergemeinde Lotzwil

Gemeinderat

Telefon 062 / 916 00 40

Telefax 062 / 916 00 45

Bahnhofstrasse 4

Postfach 144

Postcheck 49-317-4

[gemeinde@lotzwil.ch](mailto:gemeinde@lotzwil.ch)

[www.lotzwil.ch](http://www.lotzwil.ch)

## Kenndaten Gewerbeland Chilefeld

<b>Parzelle Nr.</b>	1151	Halt:	91,63 Aren
<b>Eigentümerin:</b>	Einwohnergemeinde Lotzwil		
<b>Lage:</b>	<b>Strasse:</b> Autobahnanschlüsse  <b>Bahn:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SBB-Anschluss (Bern - Olten - Zürich)</li><li>- Regionalverkehr Mittelland (Langenthal - Luzern)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kriegstetten</li><li>- Kirchberg</li><li>- Wangen a. A.</li><li>- Niederbipp</li><li>- Reiden</li> <li>- Bahnhof Langenthal</li><li>- Bahnhof Lotzwil</li></ul>	
<b>Baugrund:</b>	Gut, eben	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sickerfähige Schicht gut durchlässig</li><li>- Flurabstand Grundwasserspiegel &lt; 3 m</li></ul>	
<b>Erschliessung:</b>	Strasse/Leitungen bis Parzellenrand erstellt	Bahnanschluss möglich	
<b>Bauvorschriften</b>	Ueberbauungsordnung Chilefeld	Gewerbezone rechtskräftig eingezont	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gebäudehöhe</li><li>- Gebäudelänge/-breite</li><li>- Grenzabstand</li><li>- Gebäudeabstand parzellenintern</li><li>- Empfindlichkeitsstufe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 12 m, höher möglich für Liftaufbauten, Ablufteinrichtungen etc.</li><li>- 35 m ungegliedert, unbeschränkt bei vertikaler Gliederung nach je 15 m</li><li>- in der Regel 6 m</li><li>- 6 m</li><li>- III</li></ul>	
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort		