

Kanton Bern

Gemeinde Lotzwil



# Zonenplanänderung 1272

Öffentliche Auflage

Datum: 11.07.2025
gez/kontr: ne/cm

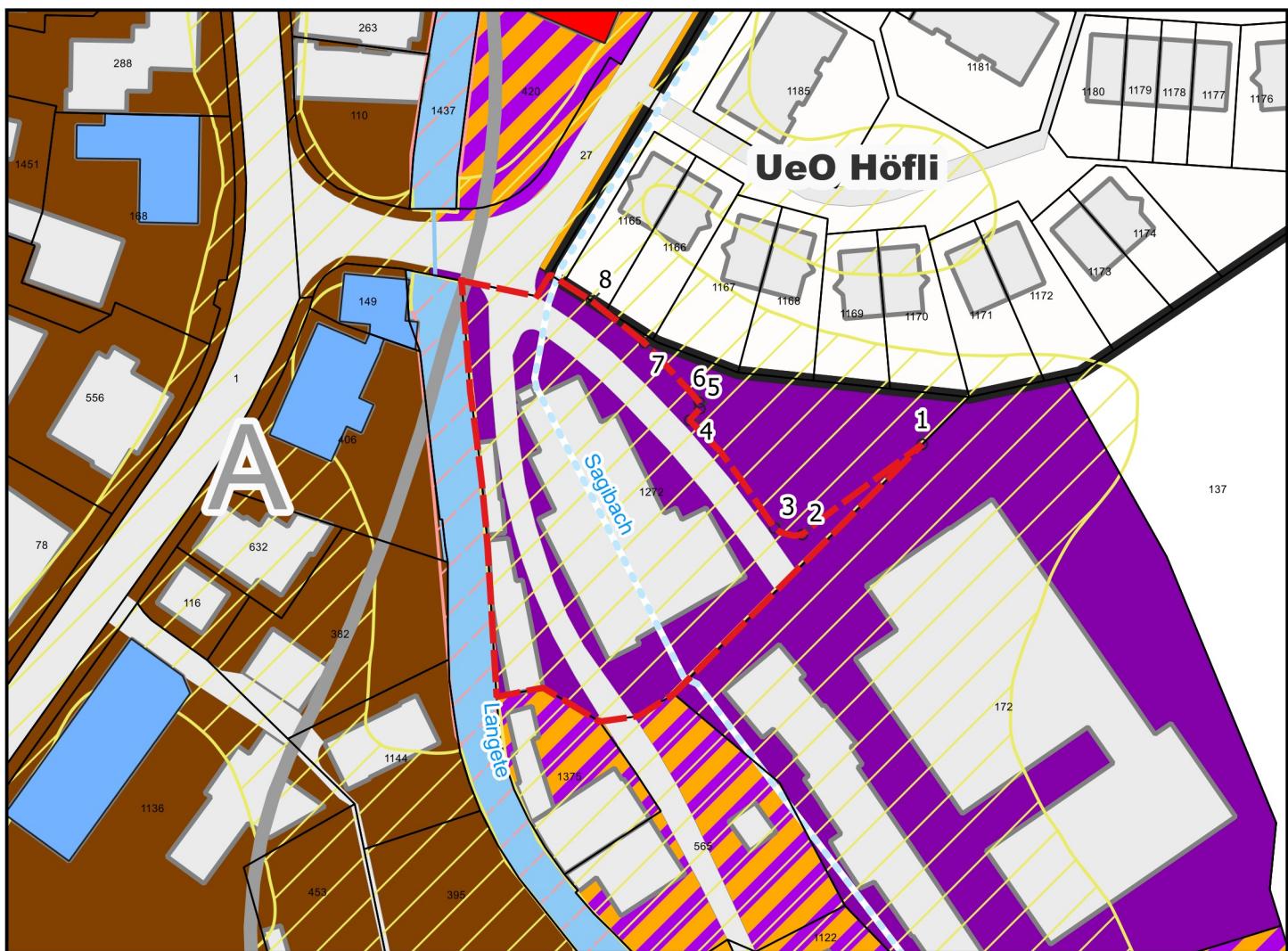
Auftraggeber:  
Gemeinderat  
4932 Lotzwil

**georegio**

atelier für raumentwicklung

Bahnhofstrasse 35  
3400 Burgdorf

# Zustand alt



## Festlegungen

- Änderungsperimeter (Red dashed line)
- Wohn- und Gewerbezone (Yellow diagonal hatching)
- Arbeitszone 1 (Purple area)

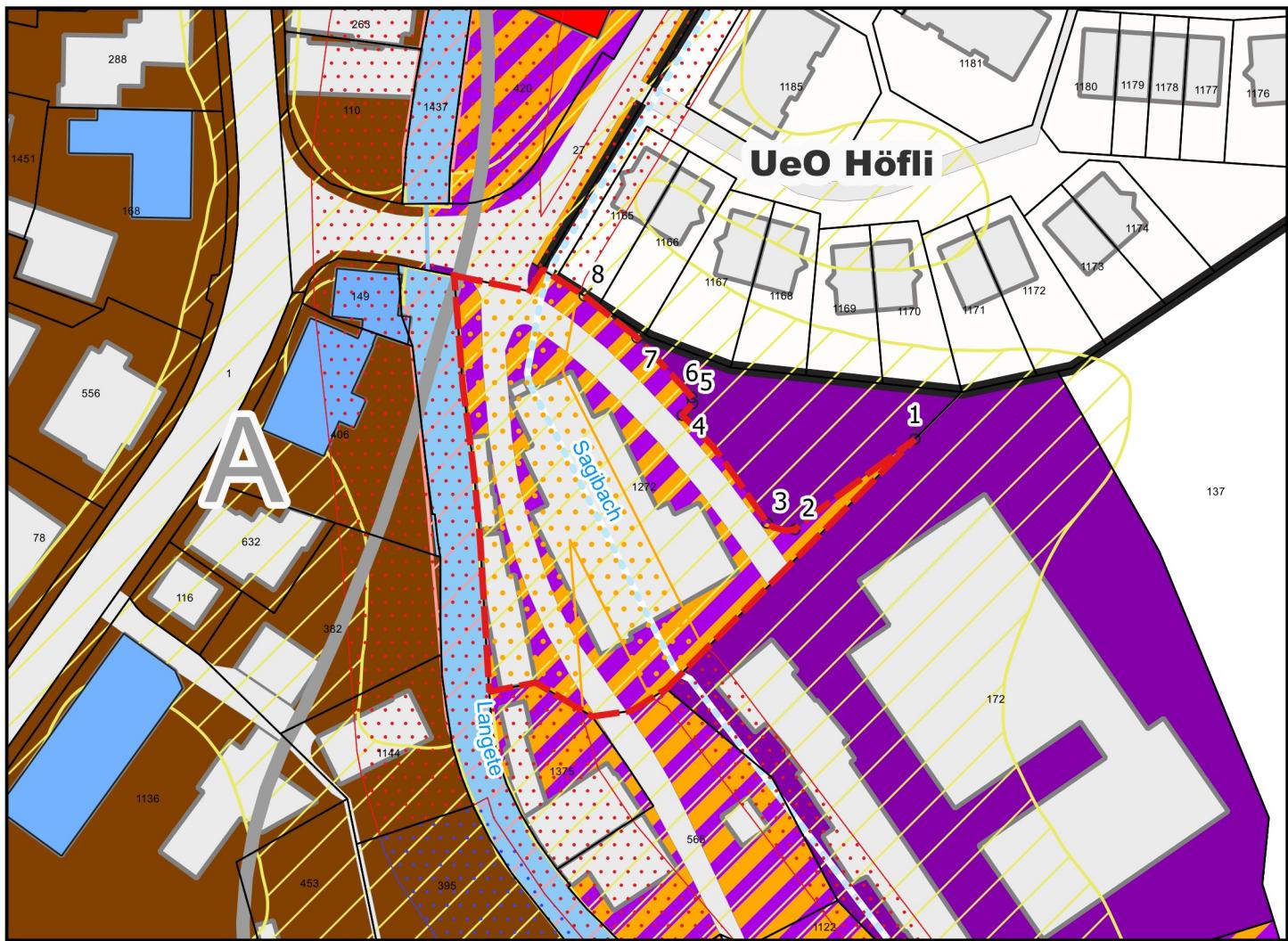


## Hinweise

- Kernzone (Brown)
- Überbauungsordnung (Black rectangle)
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung (Red diagonal hatching)
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung (Yellow diagonal hatching)
- Gebäude (Grey)
- Strassen (Light grey)
- Gewässer (Blue)
- Parzellen (White)
- Erhaltenswerte Gebäude (Blue)
- Baugruppen (Grey rectangle)
- Eingedolte Gewässer (Dotted blue line)
- Vermassungspunkte (Small circle)

id	X	Y
1	2626818.004	1226796.631
2	2626799.104	1226782.405
3	2626794.761	1226783.427
4	2626781.371	1226800.426
5	2626782.989	1226802.257
6	2626782.903	1226803.236
7	2626774.260	1226812.646
8	2626765.948	1226819.218

# Zustand neu



## Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Wohn- und Gewerbezone
- Arbeitszone 1
- Gewässerraum dicht überbaut



## Hinweise

- Kernzone
- Überbauungsordnung
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gebäude
- Straßen
- Gewässer
- Parzellen
- Erhaltenswerte Gebäude
- Baugruppen
- Eingedolte Gewässer
- Gewässerraum Stand Vorprüfung (dicht überbaut / nicht dicht überbaut)
- Vermassungspunkte

id	X	Y
1	2626818.004	1226796.631
2	2626799.104	1226782.405
3	2626794.761	1226783.427
4	2626781.371	1226800.426
5	2626782.989	1226802.257
6	2626782.903	1226803.236
7	2626774.260	1226812.646
8	2626765.948	1226819.218

# Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen .....(Anzahl)

Unerledigte Einsprachen .....(Anzahl)

Rechtsverwahrungen .....(Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....

Namens der Einwohnergemeinde

Die Gemeindepräsidentin: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Lotzwil, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und am .....

Raumordnung