

Kanton Bern

Gemeinde Lotzwil

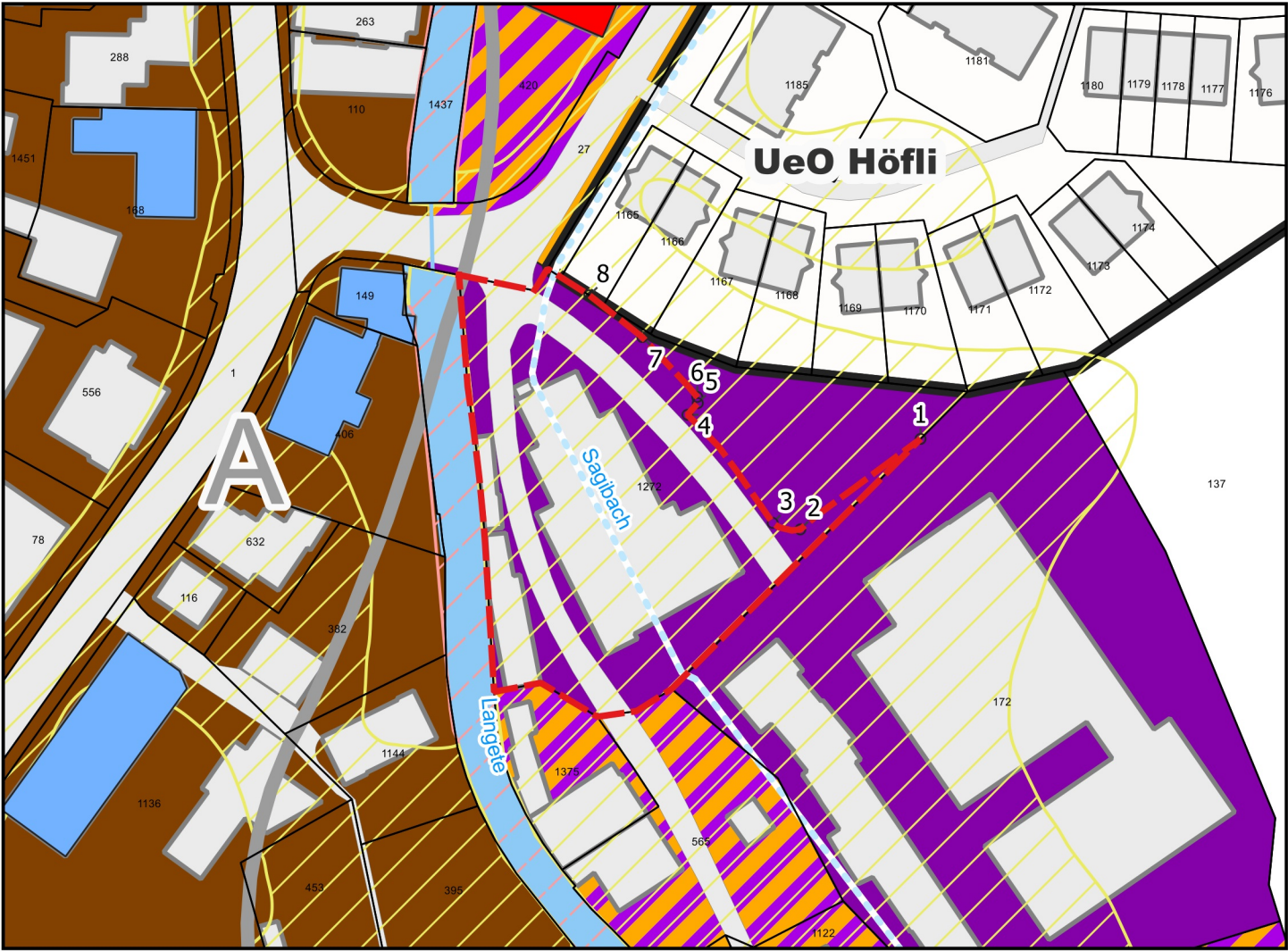


# Zonenplanänderung 1272

Öffentliche Auflage

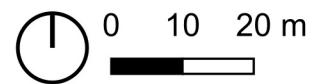
	Auftraggeber:  Gemeinderat  4932 Lotzwil	<b>georegio</b> atelier für raumentwicklung  Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 11.07.2025		
gez/kontr: ne/cm		

# Zustand alt



## Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Wohn- und Gewerbezone
- Arbeitszone 1



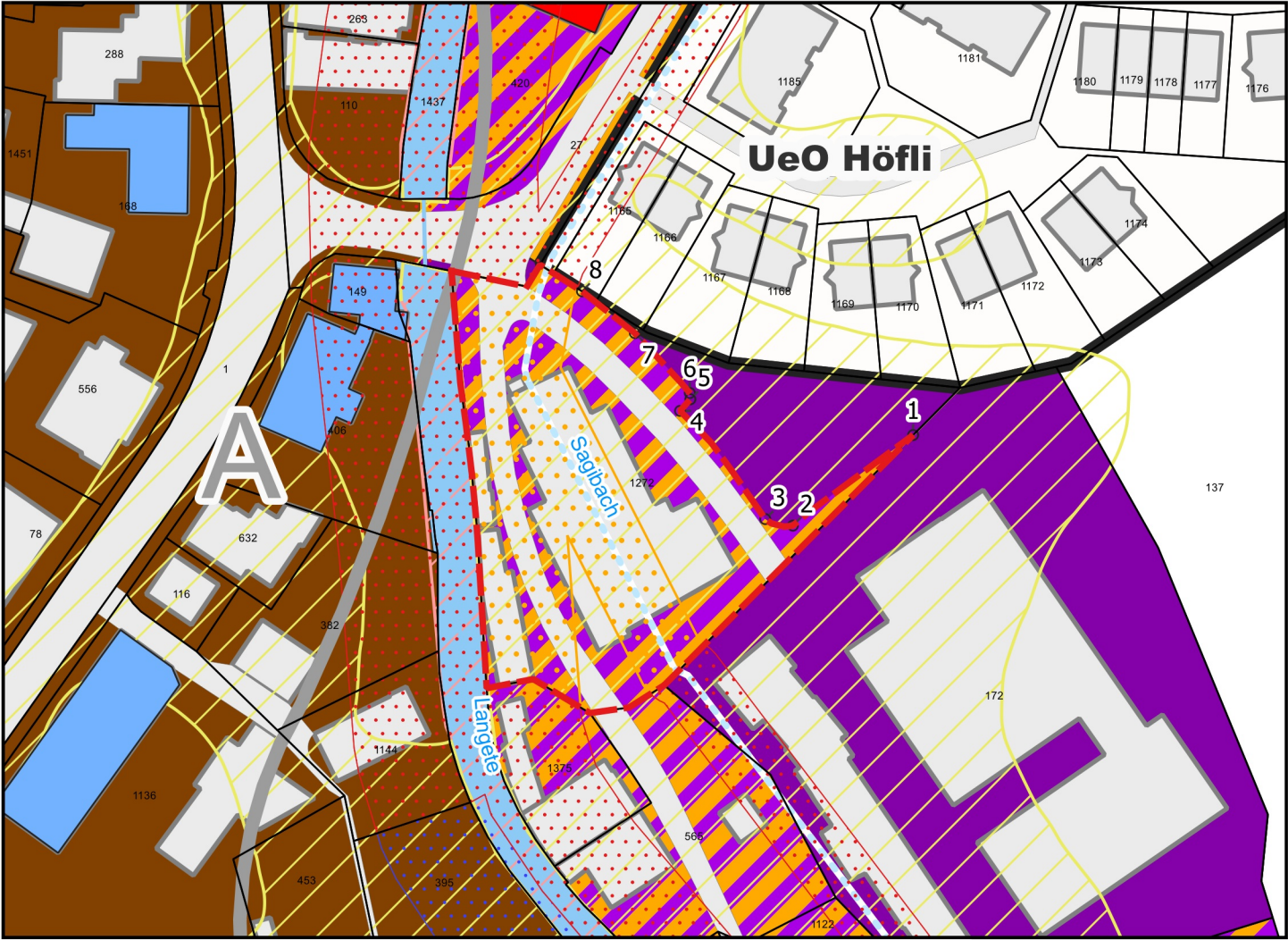
## Hinweise

- Kernzone
- Überbauungsordnung
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gebäude
- Strassen
- Gewässer
- Parzellen
- Erhaltenswerte Gebäude
- Baugruppen
- Eingedolte Gewässer
- Vermessungspunkte

id	X	Y
1	2626818.004	1226796.631
2	2626799.104	1226782.405
3	2626794.761	1226783.427
4	2626781.371	1226800.426
5	2626782.989	1226802.257
6	2626782.903	1226803.236
7	2626774.260	1226812.646
8	2626765.948	1226819.218

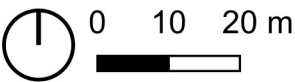


# Zustand neu



## Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Wohn- und Gewerbezone
- Arbeitszone 1
- Gewässerraum dicht überbaut



## Hinweise

- Kernzone
- Überbauungsordnung
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gebäude
- Strassen
- Gewässer
- Parzellen
- Erhaltenswerte Gebäude
- Baugruppen
- Eingedolte Gewässer
- Gewässerraum Stand Vorprüfung (dicht überbaut / nicht dicht überbaut)
- Vermessungspunkte

id	X	Y
1	2626818.004	1226796.631
2	2626799.104	1226782.405
3	2626794.761	1226783.427
4	2626781.371	1226800.426
5	2626782.989	1226802.257
6	2626782.903	1226803.236
7	2626774.260	1226812.646
8	2626765.948	1226819.218

# Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt	vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom .....
Öffentliche Auflage	vom ..... bis .....
Einspracheverhandlung	am .....
Erledigte Einsprachen	.....(Anzahl)
Unerledigte Einsprachen	.....(Anzahl)
Rechtsverwahrungen	.....(Anzahl)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	am .....
Namens der Einwohnergemeinde	
Die Gemeindepräsidentin:	.....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Lotzwil, den .....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....